

¿Qué factores nos llevaron a un programa de mejoras de capital?

En el año 2008, el Distrito desarrolló un plan maestro en tres fases que permitió ordenar por prioridad e implementar en fases todas las mejoras de instalaciones identificadas, con tres proyectos de bonos separados.

En el 2008, la primera fase de este plan produjo varias actualizaciones e instalaciones nuevas que resolvieron las necesidades más apremiantes de cada escuela. La segunda fase, en el 2011, vio la construcción de nuevas instalaciones de instrucción para la escuela preparatoria. De manera intencional, el Distrito solicitó a los electores enfocarse en las necesidades de instrucción más apremiantes en las etapas tempranas del proceso de bonos. Con la terminación de la Fase II, la Mesa ha recibido apoyo para continuar con la fase final del plan maestro original.

La Fase III incluirá tres propuestas. La propuesta base, por el monto de \$14,995,000, proveerá un nuevo salón de banda y gimnasio para la escuela preparatoria. También proporcionará una nueva ala de salones para la escuela primaria para reemplazar la vieja ala norte exterior, y mejor la seguridad de la escuela. Adicionalmente, la propuesta incluye la renovación de la cafetería de la primaria, y mejoras a las aceras y los asientos para discapacitados en el estadio de fútbol.

La segunda propuesta para la Fase III es una propuesta de elección por separado por el monto de \$3.45 millones para construir un nuevo centro de actividades para el Distrito adyacente a la escuela preparatoria. Dicho centro de actividades, que incluirá un estrado, sistema de sonido, y alumbrado, se utilizará para actividades estudiantiles, grupos grandes, y eventos especiales de la escuela y la comunidad.

La tercera propuesta de la Fase III, que también será de elección por separado, contempla el monto de \$1.35 millones para financiar mejoras en las instalaciones atléticas del Distrito, a incluir pasto artificial en el campo de fútbol y superficie nueva para la pista.

Se dedicaron muchas horas de planeación y comentario en el desarrollo de estos planes para la Fase III. Al fin de asegurar transparencia con la comunidad y consistencia con el plan maestro original, la Mesa estructuró los proyectos bajo tres propuestas separadas que se ofrecen de manera independiente.

DIA DE LA ELECCION Martes, 4 de noviembre 7:00 a.m. - 7:00 p.m.

| Precintos Electorales del Condado de Live Oak | Casillas Electorales |
|---|--|
| No. 2 | D&J Storage 258 FM 3162 Sandia, TX 78383 |
| No. 3 | Iglesia First Baptist Salón de Reuniones 707 Frio St. George West, TX 78022 |
| No. 4 | George West ISD Administration Building 913 Houston St. George West, TX 78022 |
| No. 5 | Centro Comunitario Oakville 114 Community Center Cr Oakville, TX 78060 |
| No. 6 | Centro Comunitario Ray Point 100 CR 223 Three Rivers, TX 78071 |
| No.12 | Ruggles Ranch 917 Hwy 59 George West, TX 78022 |
| No. 13 | Departamento de Bomberos Voluntarios de Swinney Switch. 914 FM 3024 George West, TX 78022 |
| No. 14 | Centro de Justicia Criminal de Live Oak 200 Larry R. Busby Dr. George West, TX 78022 |

VOTACION ANTICIPADA*

Lunes, 20 de octubre – viernes, 24 de octubre de 2014
&
Lunes, 27 de octubre – viernes, 31 de octubre de 2014
8:00 a.m. – 5 p.m.

Los electores podrán ejercer su voto de manera anticipada en persona o por correo al:

George West Independent School District
Oficina Administrativa
913 Houston Street
George West, Texas 78022

**Excluye sábados, domingos y días festivos legales del Estado.*

GEORGE WEST ISD

Programa de mejoras de capital de 2014



Elección de Bonos

Folleto Informativo

FAVOR DE VOTAR

EL DIA DE LA ELECCION 4 de noviembre de 2014

o

Votación Anticipada del 20 – 31 de octubre de 2014

¿Cuáles son las tres propuestas en la boleta y por que están separadas?

Propuesta 1: Nuevo salón de banda, gimnasio y otras mejoras \$14,995,000

Propuesta 2: Centro de actividades (Incluye estrado, sonido, y alumbrado) \$3.45 millones

Propuesta 3: Renovación de instalaciones atléticas (incluye pasto artificial y nuevo superficie para la pista) \$1.35 millones

Las propuestas se ofrecen por separado en la boleta de manera que los electores podrán votar a favor de una, dos, o las tres propuestas. La separación de dichas propuestas ofrece mayores opciones a los electores.

¿Cuál es el costo de este programa de mejoras para los contribuyentes?

El impacto de cada propuesta en el impuesto es como sigue:

Propuesta #1 = 14.54¢/\$100

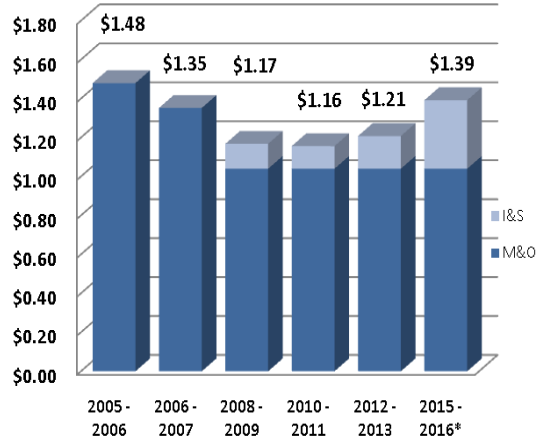
Propuesta #2 = 3.35¢/\$100

Propuesta #3 = 1.31¢/\$100

Para mayores informes, favor de comunicarse a:

George West ISD
Oficina Administrativa
(361) 449-1914

¿Cómo se compara la tasa de impuestos propuesta, incluyendo las tres propuestas, con la de años anteriores?



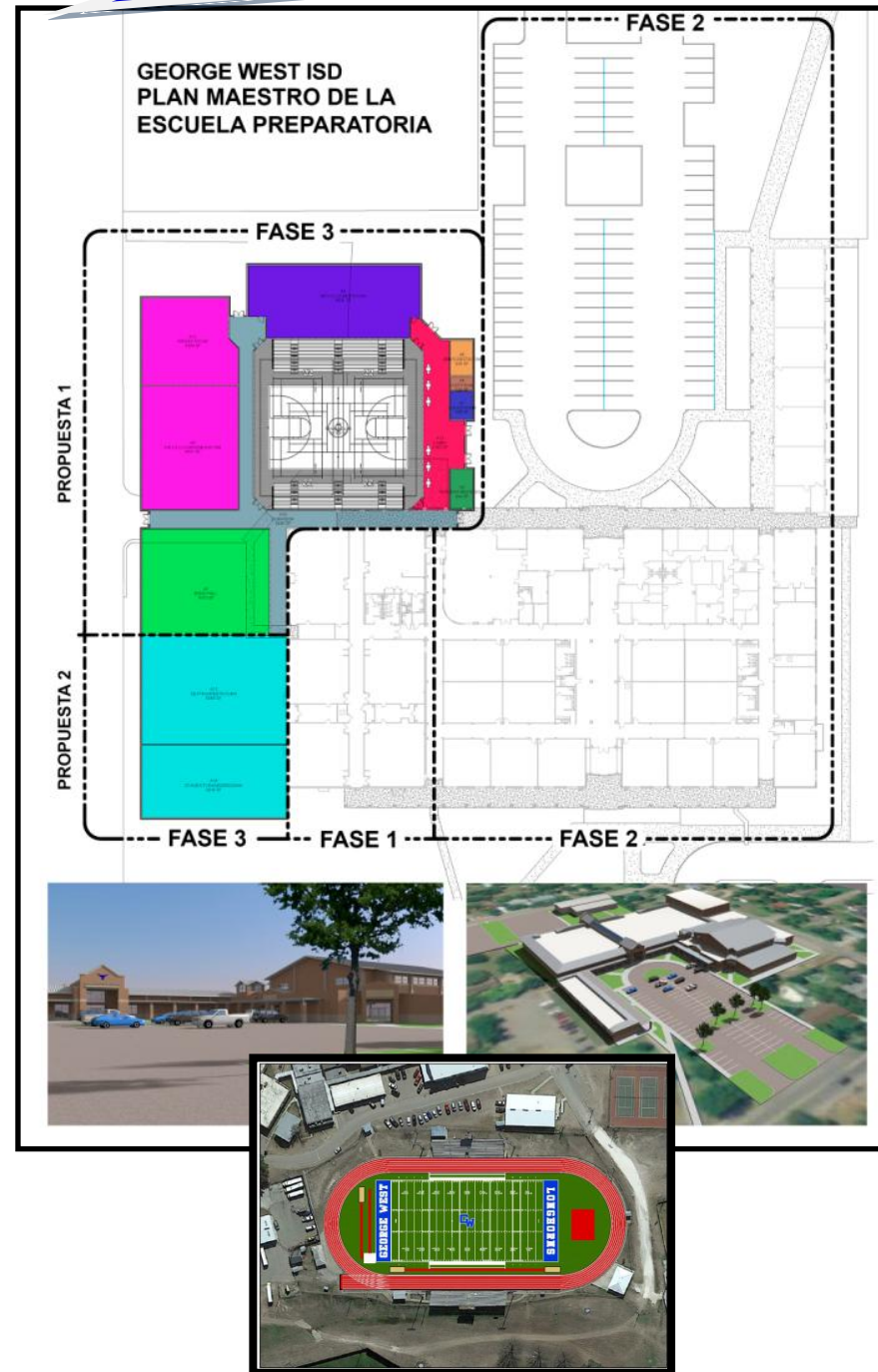
(* Se estima que la tasa de impuesto total del Distrito, incluyendo las tres propuestas, será de \$1.39 en el año escolar 2015-2016. Dicha tasa con los bonos es menor que la tasa de \$1.48 que fijó el Distrito durante el año escolar 2005-2006.

¿Cuánto me costarán en total las tres propuestas?

| Impacto en el Impuesto del Propietario | | | |
|--|------------------|--------------------|-------------------|
| Valor De casa* | Incremento Anual | Incremento Mensual | Incremento Diario |
| \$25,000 | \$48.00 | \$4.00 | \$0.13 |
| 50,000 | 96.00 | 8.00 | 0.27 |
| 75,000 | 144.00 | 12.00 | 0.40 |
| 100,000 | 192.00 | 16.00 | 0.53 |

*Los valores de propiedad que se muestran son netos de exenciones de impuestos.

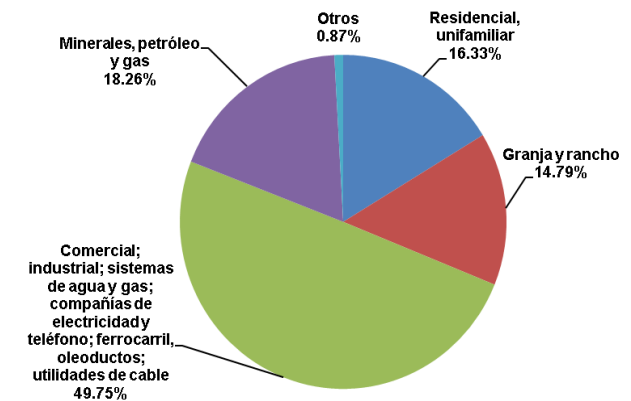
Fase III – Escuela Preparatoria George West



Soy mayor de 65 años de edad. ¿Se congelarán mis

Se congelan los impuestos escolares sobre la residencia mas veinte acres de los mayores de 65 años de edad. Los impuestos no podrán incrementarse aún si se reevalúa la residencia, al menos de que el propietario realice mejoras significativas a su propiedad, en cuyo caso se congelan de nuevo. Si usted califica para la exención de los mayores de edad, **NO HABRA INCREMENTO** de impuestos sobre su residencia mas veinte acres.

¿De donde recibe el Distrito sus ingresos por impuestos?



(* "Otros" incluye conceptos como casas móviles, inventario residencial, inventario especial, etc.

